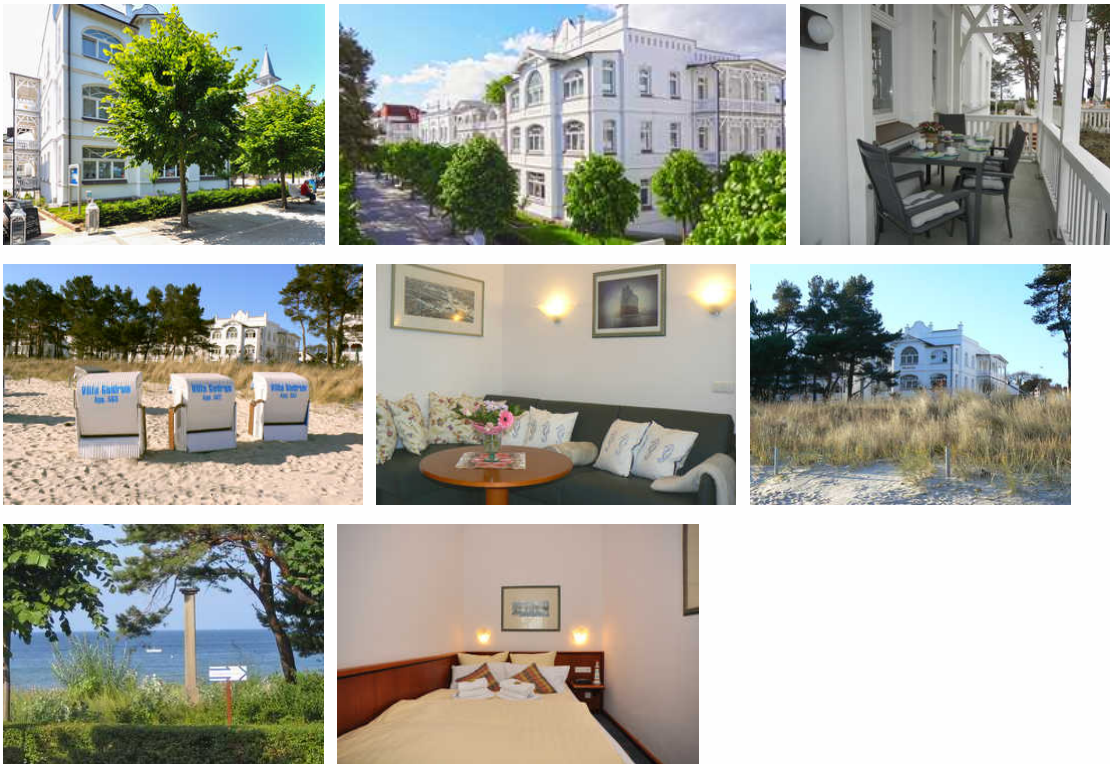


Villa Gudrun Strand-App. 551 Balkon seitl. Meerbl.

Ferienwohnung - Apartment

Binz (Ostseebad)



Beschreibung

Genießen Sie Ihren Urlaub auf Rügen in dieser wunderschönen Strandvilla direkt an der Promenade im mondänen Ostseebad Binz. Die Villa Gudrun mit ihren 9 Wohneinheiten liegt nur 10 Meter vom traumhaften Ostseestrand und nur wenige Gehminuten von der Binzer Seebrücke entfernt. Ihr Urlaubsdomizil ist zentral gelegen, es sind nur wenige Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten, Geschäften und Restaurants.

Im seitlichen Innenhof der Villa Gudrun befindet sich das stilvolle Restaurant "Der Weltenbummler".

Das Appartement 551, im Hochparterre und mit dem Fahrstuhl erreichbar (es sind einige Treppenstufen zu überwinden), ist zum Innenhof hin gelegen. Es ist ideal für Familien mit Kindern, da es in der Umgebung kaum Autoverkehr gibt und die Strandpromenade autofrei ist. Das Appartement verfügt über einen offenen Wohn-/Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein kleines Schlafzimmer und ein Duschbad. Auf den Balkon mit seitlichem Meerblick gelangt man vom Wohnbereich aus. Inklusiv im Preis ist ein Lift-PKW-Stellplatz nur für PKW mit Standardgröße (H=1,50m / B=1,90m ohne Außenspiegel / L=5,00m / max. Radstand=2,90m / Gewicht= bis 2000kg / max. Radlast= 500kg) auf einer Parkbox in der Tiefgarage. Parken ohne Gewähr.

Es gibt einen abschliessbaren Fahrradraum in der Tiefgarage.

Während der Strandsaison eines jeden Jahres ist die Nutzung eines Strandkorbes inklusive im Mietpreis! Der Strandkorb befindet sich am Strandabschnitt vor der Villa Gudrun.

Wir bitten darum, im Appartement generell nicht zu rauchen.

Sprachen: englisch, deutsch

App. mit 1 SZ und Schlafsofa - Aufbettung 3./4. P.



Das komfortable und stilvolle Appartement 551 verfügt über ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit bequemer Couch, die die Aufbettungsmöglichkeit für eine 3. und/ oder 4. Person (Liegefläche 1,40 m x 2,00 m) bietet. Zusätzlich mit Kabel-TV, einem internetfähigen Fernseher, CD-DVD-Player, Blue-Ray-Player und eine Hifi-Anlage. WLAN ist inklusive.

Die Küchenzeile (mit Mikrowelle und Geschirrspüler) ist in den Wohnbereich integriert. Außerdem gibt es diesen möblierten Balkon mit traumhaftem seitlichem Meerblick! Es gibt 1 Schlafzimmer mit Franz. Doppelbett (1,40 m x 2,00 m), wobei das Bett nur von einer Seite aus begehbar ist. Steckdosen in Bettnähe sind vorhanden. Dieses kleine, sehr ansprechende Appartement wird noch durch ein Duschbad komplettiert.

Ein Kinderhochstuhl und ein Babyreisebett stehen nach Anmeldung und gegen Gebühr von jeweils 10,- Euro für den gesamten Aufenthalt im Appartement zur Verfügung.

Inklusive im Preis ist ein Lift-PKW-Stellplatz nur für PKW mit Standardgröße (H=1,50m / B=1,90m ohne Außenspiegel / L=5,00m / max. Radstand=2,90m / Gewicht= bis 2000kg / max. Radlast= 500kg) auf einer Parkbox in der Tiefgarage. Parken ohne Gewähr.

Bis zu 2 Hunde sind nach vorheriger Anmeldung gern gesehene Gäste in diesem Appartement. Es wird eine einmalige Gebühr von 20,- Euro berechnet, zahlbar vor Ort. Hunde sind "Herzlich Willkommen", wir bitten aber um Verständnis, dass sie nicht in/auf den Betten oder auf den Möbelstücken gestattet sind.

Im Appartement gibt es einen Safe für Ihre Wertgegenstände.

Während der Strandsaison eines jeden Jahres ist die Nutzung eines Strandkorbes inklusive im Mietpreis! Der Strandkorb befindet sich am Strandabschnitt vor der Villa Gudrun.

Das Appartement ist nur mit Endreinigung und Wäscheservice buchbar.

Wir bitten Sie, generell im Appartement nicht zu rauchen.

Ausstattung Zimmer

Größe: 38 qm
Belegung max.: 5
Anzahl Schlafzimmer: 1
Tiere willkommen: ja
WLAN: ja
TV: ja

Hinweise zu Haustieren

Bis zu 2 Hunde sind nach vorheriger Anmeldung gern gesehene Gäste. Es wird eine einmalige Gebühr in Höhe von 20,- Euro berechnet, die zahlbar vor Ort an unsere Verwaltung ist. Hunde sind "Herzlich Willkommen", wir bitten aber um Verständnis, dass sie nicht in/auf den Betten oder auf den Möbelstücken gestattet sind.

Allgemein: Balkon, Fahrradraum abschließbar, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, französisches Bett, Heizung, Hochstuhl, Meerblick, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, wanderfreundlich, Wohn/Schlafraum komb.

Außenanlage: Tiefgarage

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

Sanitär: Dusche/WC, Haartrockner

Service: Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen, Wäscheservice

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, Wecker

Allgemeine Lageinformationen

In Binz, in 1. Reihe, direkt am langen feinsandigen Strand des Ostseebades Binz, liegt die Strandvilla Gudrun. Nur durch die elegante Strandpromenade getrennt, befindet sich hier das begehrte Ferienappartement im Hochparterre. Zum Innenhof gelegen in dieser geschichtsträchtigen Strandvilla in Bäderstilarchitektur. Traumhaft schön auch der zugehörige möblierte Balkon mit seitlichem Meerblick(Morgensonne).

Entfernungen

Badestelle/Gewässer: 10 m

Restaurant: 20 m

Strand: 10 m

Supermarkt: 500 m

Tourist-Information: 800 m

Objekt ID: 132090